

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีจัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง นั้น

⇒ โรงเรือน หมายถึง บ้าน อาคาร ร้านค้า สำนักงาน ฯลฯ

⇒ สิ่งปลูกสร้าง ตัวอย่าง เช่น ท่าเรือ สะพาน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร

### ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ **ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี**
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบ
3. พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด ประเภทของทรัพย์สิน ค่ารายปี และค่าภาษี
4. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8) และต้องไปชำระค่าภาษีต่อพนักงานเก็บภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม



## ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือบริการอื่น ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้บนวัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

เจ้าของป้าย ซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย จะต้องยื่นแบบ (ภ.ป.1) **ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี**

### การประเมินค่าภาษีป้าย

1. ป้ายที่แสดงภาษาไทยล้วน คิด 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศหรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิด 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิด 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
  - ☺ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย
  - ☺ ป้ายที่มีอักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายตาม 1 , 2 , 3 ข้างต้น เมื่อคำนวณแล้วมีอัตราที่ต้องเสียภาษีป้ายต่ำกว่า 200 บาท/ป้าย ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท เป็นอย่างต่ำ

## เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบภายใน 31 มีนาคมของทุกปี ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่ ได้ยื่นแบบก่อนที่เจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

### กรณีติดตั้งป้ายใหม่

🌸🌸 ติดตั้งระหว่าง 🌸🌸

- 🌸 ม.ค. - มี.ค. ให้คิด 100% ของค่าภาษี
- 🌸 เม.ย. - มิ.ย. ให้คิด 75% ของค่าภาษี
- 🌸 ก.ค. - ก.ย. ให้คิด 50% ของค่าภาษี
- 🌸 ต.ค. - ธ.ค. ให้คิด 25% ของค่าภาษี



## เงินเพิ่ม

- ภายใน 1 เดือน เพิ่ม 2.5% ของค่าภาษี
- ภายใน 2 เดือน เพิ่ม 5% ของค่าภาษี
- ภายใน 2 เดือน เพิ่ม 7.5% ของค่าภาษี
- ภายใน 4 เดือน เพิ่ม 10% ของค่าภาษี

## ภาษีบำรุงท้องที่

**ที่ดิน** หมายความว่า พื้นที่ดินหรือให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

**เจ้าของที่ดิน** หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

**ระยะเวลาการชำระภาษีบำรุงท้องที่** ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.5) ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลาง แบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้ใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปี และในปีต่อไปต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

### กรณีไม่ชำระภาษีในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
- ยื่นแบบไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินเงินภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของเงินภาษีที่ประเมินเพิ่ม
- ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปีหรือ 2% ต่อเดือน ของเงินที่ต้องเสียภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
- โทษทางอาญาจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



## การจดทะเบียนพาณิชย์

### อัตราค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนพาณิชย์

1. จดทะเบียนพาณิชย์ (ตั้งใหม่) 50 บาท
2. จดทะเบียนพาณิชย์เปลี่ยนแปลงรายการ ครั้งละ 20 บาท
3. จดทะเบียนพาณิชย์เลิกประกอบกิจการ 20 บาท
4. ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ 30 บาท

### เอกสารประกอบการยื่น

1. บัตรประจำตัวประชาชน
2. ทะเบียนบ้านเจ้าของกิจการ
3. กรณีผู้ประกอบการมิได้เป็นเจ้าของบ้าน - หนังสือให้ความยินยอมใช้สถานที่หรือสัญญาเช่าหรือเอกสารสิทธิ์อย่างอื่น
- บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านเจ้าบ้าน
4. แผนที่ตั้งร้าน



### การยื่นชำระภาษีทางไปรษณีย์



#### เจ้าหน้าที่ถึง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย  
64 หมู่ 2 ต.แหลมผักเบี้ย อ.บ้านแหลม จ.เพชรบุรี 76100

#### การชำระเงิน

- ☺ จ่ายเป็นเงินสดทางไปรษณีย์
- ☺ ตั๋วแลกเงินธนาคาร
- ☺ เช็คขีดคร่อม

#### ส่งจ่ายในนาม

องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย  
พร้อมแจ้งชื่อและที่อยู่ผู้เสียภาษี



### คำแนะนำการเสียภาษี

อบต.แหลมผักเบี้ย  
ประจำปี 2561



ติดต่อสอบถามชำระภาษีได้ที่  
งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.  
แหลมผักเบี้ย  
โทร 0-3247-8066